

Latowicz, 3 lutego 2025 r.

BURMISTRZ LATOWICZA
ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz
woj. mazowieckie

(oznaczenie podmiotu)

RGOS.7001.1.11.2025

(oznaczenie sprawy)

Gmina Latowicz
ul. Rynek 6
05-334 Latowicz

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej
(przebudowa istniejącego przyłącza)
dotyczy wniosku Inwestora złożonego w dniu 13.01.2025 r.

I. Obiekt i jego charakterystyka.

Nazwa obiektu:	projektowany budynek w zabudowie innej niż mieszkaniowa – Klub Malucha
Adres nieruchomości:	ul. Szkolna 11, 05-334 Wielgolas
Nr ewid. działki:	391/1, obręb 0018 Wielgolas

II. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

1. Miejsce i rodzaj wciniki: istniejąca sieć wodociągowa o \varnothing 160mm na działce o nr ewid. 391/1.
2. Rodzaj przyłącza: rura wodociągowa PE \varnothing 63 mm na ciśnienie robocze 12,5bar. Zamontować zasuwę odcinającą na działce o nr ewid. 391/1. Przyłącze należy wykonać na własny koszt.
3. Minimalna głębokość układania rur PE 1,6 m ppt.
4. Prace montażowe mogą być wykonane przez Firmę lub osobę posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie. Roboty montażowe, a szczególnie te przy wcięciu do sieci wodociągowej, powinny zostać wykonane pod nadzorem uprawnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu.
5. Zasypkę wykopów wykonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
6. Pobór wody może nastąpić po pozytywnym odbiorze przyłącza wody, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz poprzedzony zawarciem umowy o zaopatrzenie w wodę.

III. Zabezpieczenia i pomiar poboru wody:

1. Do opomiarowania wody należy przygotować miejsce pod montaż wodomierza DN 25.
2. Miejsce do montażu wodomierza musi być w pomieszczeniu posiadającym dogodny dostęp, w celu dokonywania odczytów lub wymiany.
3. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające (grzybkowy i kulowy).
4. Za zaworem kulowym zamontować zawór antyskażeniowy i ewentualnie reduktor ciśnienia.
5. W przypadku placu budowy lub działki letniskowej przyłącze zakończyć szczelną, zamykaną studzienką wodomierzową (dopuszcza się tymczasowe zamontowanie wodomierza na przyłączy w budynku na czas trwania budowy tylko w okresie letnim).

**Za zgodność
z oryginałem**

6. W pomieszczeniu nieogrzewanym wodomierz i przyłącze należy zabezpieczyć przed zamarzaniem.

IV. Wytyczne organizacyjne.

1. Budowa przyłącza wymaga:
 - a) sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
lub
 - b) dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 2a pkt 4 lit.a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).
1. **O zamiarze rozpoczęcia robót ziemnych należy powiadomić pisemnie lub mailowo właściciela sieci wodociągowej nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem prac.**
2. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót (jeśli dotyczy).
3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę od właścicieli, bądź zarządcy nieruchomości na przejście projektowanego przyłącza przez grunty znajdujące się w ich władaniu (jeśli dotyczy).
4. Po wykonaniu robót montażowych a przed zasypaniem **należy zgłosić przyłącze wodociągowe do odbioru przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu** (tel. 608 607 409 lub 604 640 864).
5. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Teren po wykonaniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

V. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wydania.

Zatwierdził:

z up. Burmistrza
Reda
Arkadiusz Reda
Zastępca Burmistrza

Otrzymałam/em i zobowiązuję się do ich stosowania

.....
(data i podpis)

Sprawę prowadzi: Jolanta Suchecka;
tel.: 25 752 10 90 w. 13; e-mail: j-suchecka@gmina-latowicz.pl

**Za zgodność
z oryginałem**

BURMISTRZ LATOWICZA
ul. Rynek 6, 05-334 Latowicz
woj. mazowieckie

(oznaczenie podmiotu)

RGOS.7001.1.11.2025

(oznaczenie sprawy)

Latowicz, 3 lutego 2025 r.

Gmina Latowicz
ul. Rynek 6
05-334 Latowicz

Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacyjnej
(przebudowa istniejącego przyłącza)
dotyczy wniosku Inwestora złożonego w dniu 13.01.2025 r.

I. Obiekt i jego charakterystyka.

Nazwa obiektu:	projektowany budynek w zabudowie innej niż mieszkaniowa – Klub Malucha
Adres nieruchomości:	05-334 Wielgolas, ul. Szkolna 11
Nr ewid. działki:	391/1, obręb 0018 Wielgolas

II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

1. Miejsce i rodzaj włączenia: przebudowana rura kanalizacyjna na działce o nr ewid. 391/1
2. Na działce o nr ewid. 391/1 przebudować kanalizację Ø200 w celu usunięcia kolizji sieci kanalizacyjnej w związku z budową Klubu Malucha.
Zamontować studzienkę kanalizacyjną kierunkową z pokrywą pełną Ø 425 mm oraz studzienkę kanalizacyjną przełotową z pokrywą pełną Ø 425 mm.
W ciągu komunikacyjnym zastosować korpusy żeliwne o wytrzymałości 40t.
Pod korpusami włączów żeliwnych zastosować stożek odcciążający z tworzywa lub betonu.
3. Parametry: rury kanalizacyjne SN8 Ø 200 mm oraz układane na podsypce piaskowej.
4. Przyłącze należy wykonać na własny koszt. Prace powinny być wykonane przez Firmę lub osobę posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. Prace należy wykonać pod nadzorem uprawnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu.
5. Zasypkę wykopów wykonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
6. Uruchomienie odbioru ścieków nastąpi po dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu. Uruchomienie odbioru ścieków musi być poprzedzone zawarciem umowy o odprowadzanie ścieków.

III. Zabezpieczenia odprowadzanych ścieków:

1. Projekt i wykonanie musi wykluczać możliwość odprowadzania wód opadowych i drenazowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Ewentualne wyposażenie nieruchomości w urządzenia przeciwwzalewowe.

**Za zgodność
z oryginałem**

IV. Wytyczne organizacyjne.

1. Budowa przyłącza wymaga:

a) sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) uwzględniającego warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

lub

b) dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 2a pkt 4 lit.a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

2. **O zamiarze rozpoczęcia robót ziemnych należy powiadomić pisemnie lub mailowo właściciela sieci kanalizacyjnej nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem prac.**

3. Przed przystąpieniem do wykonania przyłącza Inwestor zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę od właścicieli, bądź zarządcy nieruchomości na przejście projektowanego przyłącza przez grunty znajdujące się w ich władaniu (jeśli dotyczy).

4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót.

5. Po wykonaniu robót montażowych a przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru przyłącze kanalizacyjne właścicielowi sieci, celem dokonania przeglądu technicznego przez uprawnionego pracownika Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu (tel. 603 843 453).

6. **Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.**

7. Teren po wykonaniu prac uporządkować.

V. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty wydania.

Niespełnienie powyższych warunków w przypadku wykonania przyłącza może spowodować wstrzymanie odbioru ścieków, likwidację włączenia oraz kary przewidziane w tym zakresie.

Zatwierdził:

z up. Burmistrza
Reda
Arkadiusz Reda
Zastępca Burmistrza

Otrzymałam/em i zobowiązuję się do ich stosowania

.....
(data i podpis)

Sprawę prowadzi: Jolanta Suchecka
tel.: 25 752 10 90 w. 13; e-mail: j-suchecka@gmina-latowicz.pl.

**Za zgodność
z oryginałem**

Mińsk Mazowiecki, 31-01-2025 r.
25-G4/S/00223.

Załącznik nr 1 do umowy nr 25-G4/UP/00223 o przyłączenie do sieci.

Gmina Latowicz
Latowicz
ul. Rynek 6
05-334 Latowicz

**Warunki przyłączenia nr 25-G4/UP/00223 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: Samorządowy Klub Malucha w Wielgoleśie
Lokalizacja: gmina Latowicz, miejscowość Wielgolas, ul. Szkolna 11, nr dz. 391/1

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 15-01-2025, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: .. Stacja zasilająca 05-1181 WIELGOLAS 7.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **40,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 Dostosowanie stacji transformatorowej do zwiększonego obciążenia i wyprowadzenia oddzielnego obwodu.
 - 5.2 Wykonać przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x120mm² [ok 100 mb].
 - 5.3 Ustawić złącze przelotowo-rozgałęźne dwu-licznikowe wyposażone w rozłączniki bezpiecznikowe listwowe.
 - 5.4 Zapewnić zasilanie istn Odbiorców. Zdemontować istn zasilanie.
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
 - 6.2 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytłucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 63 [A], przedlicznikowy w obudowie przystosowanej do plombowania w szafce licznikowej**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjmując samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

Wydział Projektowania i Rozwoju
Specjalista ds. Dokumentacji
Piotr Stodownik

**Za zgodność
z oryginałem**

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
Dyrektor
Krzysztof Siedziwski

**Za zgodność
z oryginałem**



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 39 400
www.mwki2.pl

Warszawa, 25 lutego 2025 r.

WA.5183.55.2.2025.JG

DECYZJA

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust.1 pkt 3, art. 7 pkt. 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4, pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2025 r. (data wpływu za pośrednictwem platformy e-PUAP: 20.02.2025 r.) Gminy Latowicz, reprezentowanej przez Burmistrza Pana Bogdana Świątek-Górskiego, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie Samorządowego Klubu Malucha z budową odcinka sieci kanalizacyjnej na terenie działki nr ew. 391/1, położonej w miejscowości Wielgolas, gm. Latowicz, (zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu), zlokalizowanej częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego o nr AZP 61-73/20 (relikty wsi historycznej funkcjonującej od 1519 r.), ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Latowicz

ORZĘKAM:

brak konieczności badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku Samorządowego Klubu Malucha z budową odcinka sieci kanalizacyjnej na terenie działki nr ew. 391/1, położonej w miejscowości Wielgolas, gm. Latowicz, (zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu), zlokalizowanej częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego o nr AZP 61-73/20 (relikty wsi historycznej funkcjonującej od 1519 r.), ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Latowicz

UZASADNIENIE

Dnia 20.02.2025 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynął za pośrednictwem platformy e-PUAP wniosek Gminy Latowicz, reprezentowanej przez Burmistrza Pana Bogdana Świątek-Górskiego, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie Samorządowego Klubu Malucha z budową odcinka sieci kanalizacyjnej na terenie działki nr ew. 391/1, położonej w miejscowości Wielgolas, gm. Latowicz.

Po przeanalizowaniu ww. wniosku, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, co następuje:

**Za zgodność
z oryginałem**

- przedmiotowa inwestycja, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu, częściowo planowana jest do realizacji na obszarze stanowiska archeologicznego o nr AZP 61-73/20, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Gminy Latowicz,
- przedmiotowe stanowisko to zachowane w ziemi, poniżej współczesnej warstwy użytkowej, relikty wsi historycznej funkcjonującej od 1519 r.
- w przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie,
- zgodnie z treścią art. 31, ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:
 - 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
 - 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala konserwator zabytków w drodze decyzji wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, niszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum tut. Urzędu, biorąc pod uwagę charakter projektowanej inwestycji, jej lokalizację na obszarze przekształconym współcześnie podczas budowy istniejącego budynku szkoły i towarzyszącej infrastruktury technicznej, a także niewielki zakres kolizji ze zewidencjonowanym stanowiskiem archeologicznym, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że planowane działania nie spowodują uszczerbku dla substancji zabytkowej, dlatego można odstąpić od warunków konserwatorskich, tj. zwolnić inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych związanych z planowaną budową.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
3. Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Bogna Radziwińska
Kierownik Wydziału Archeologii
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Latowicz (e-PUAP)
2. a/a WUOZ WA JG

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39¹ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

p. Suchacka
2025-03-05
Pode

STAROSTA MIŃSKI
WS.613.7.2025

Mińsk Mazowiecki, dnia 4 marca 2025 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 pkt 1-8 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) oraz art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1 i 2, art. 84 ust. 3 i 4, art. 85 ust. 1 zgodnie z art. 90 ust. 1, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Latowicza z dnia 27 stycznia 2025 r. (data wpływu do urzędu 29 stycznia 2025 r.) zmienionego w części pismem z dnia 21 lutego 2025 r. (data wpływu do urzędu 21 lutego 2025 r.) znak: RGOS.6131.11.2025, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew,

o r z e k a m

- 1) Zezwolić Burmistrzowi Latowicza na usunięcie:
 - a) 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (dwuprzewodnikowe) o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 96 cm + 81 cm, 86 cm + 86 cm,
 - b) 2 drzew gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących odpowiednio 58 cm, 67 cm,
 z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 391/1 obręb Wielgolas, gmina Latowicz, zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2) Ustalić termin usunięcia drzew do dnia 30 czerwca 2025 r.
- 3) Ustalić opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 w kwocie 9 465,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100) wyliczonej zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.
- 4) Ustalić, że po usunięciu drzew wskazanych w punkcie 1 zostaną wykonane nasadzenia zastępcze na terenie działki nr 386/6 obręb Wielgolas, gmina Latowicz, w postaci 4 drzew gatunku świerk pospolity lub jodła zwyczajna o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 7 cm, w miejscu wskazanym w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.
- 5) Ustalić termin wykonania nasadzenia zastępczego do dnia 30 września 2026 r. przy czym Wnioskodawca jest zobowiązany powiadomić organ o wykonaniu tego obowiązku w terminie 7 dni od dokonania nasadzeń.
- 6) Odroczyć termin uiszczenia opłaty ustalonej w punkcie 3, na okres 3 lat od dnia wykonania nasadzeń zastępczych w terminie określonym w punkcie 5.

Uzasadnienie

Burmistrz Latowicza wystąpił wnioskiem z dnia 27 stycznia 2025 r. (data wpływu do urzędu 29 stycznia 2025 r.), zmienionym w części pismem z dnia 21 lutego 2025 r. (data wpływu do urzędu 21 lutego 2025 r.) znak: RGOS.6131.11.2025, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie: 2 drzew gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących: 96 cm + 81 cm, 86 cm + 86 cm, 2 drzew gatunku robinia akacjowa o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm wynoszących odpowiednio 58 cm i 67 cm, z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 391/1 obręb Wielgolas, gmina Latowicz. Wnioskodawca jako przyczynę usunięcia drzew wskazał, iż kolidują one z nowo budowanym budynkiem Klubu Malucha wraz z niezbędnymi przyłączami infrastruktury technicznej do budynku.

Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż działka nr 391/1 obręb Wielgolas, gmina Latowicz stanowi własność Gminy

**Za zgodność
z oryginałem**

Latowicz. Na działce tej występuje użytek Bi - inny teren zabudowany oraz Bz – teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

Pismem z dnia 31 stycznia 2025 r. znak: WS.613.7.2025 zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania oraz o zaplanowanych oględzinach.

W dniu 13 lutego 2025 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowych drzew. W wyniku oględzin stwierdzono, że na obu drzewach gatunku robinia akacja widoczne są liczne owocniki grzybów a w ich koronach występuje spory posusz gałęziowy. Lipa oznaczona na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji nr 2 posiada ubytki w pniu, natomiast obie lipy posiadają na korze owocniki grzybów. Drzewa kolidują z nowo budowanym Klubem Malucha. Ww. drzewa są w ogólnym dobrym stanie zdrowotnym. W obrębie drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

W ocenie tutejszego organu wniosek Burmistrza Latowicza zasługuje na uwzględnienie. Usunięcie drzew stało się konieczne ze względu na kolizję z planowaną budową. W zamian za usuwanie drzewa zostaną wprowadzone nasadzenia zastępcze w postaci 4 drzew gatunku świerk pospolity lub jodła zwyczajna o minimalnych obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących 7 cm, odpowiednio na działce nr 386/6 obręb Wielgolas, gmina Latowicz, należącej do Gminy Latowicz. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 4 przedstawiający miejsca, w których zostaną posadzone nowe drzewa. Wysokość opłaty za drzewa wymienione w punkcie 1 niniejszej decyzji, została określona na podstawie obwodów ich pni mierzonych na wysokości 130 cm i z zastosowaniem stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów. Zgodnie z art. 84 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przysadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przysadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Pismem z dnia 19 lutego 2025 r. znak: WS.613.7.2025 oraz z dnia 27 lutego 2025 r. znak: WS.613.7.2025 Starosta Miński przed wydaniem decyzji umożliwił Stronie zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast zgodnie art. 127a §2 ww. ustawy decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

z up. Starosty Mińskiego
Katarzyna Piotrowska
Dyrektor Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

Katarzyna
Piotrowska
; Powiat
Miński

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna
Piotrowska; Powiat
Miński
Data: 2025.03.04
12:12:03 +01'00'

**Za zgodność
z oryginałem**



Łatowicz - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Załącznik nr 1 do uchwały
Sejmiku Mińskiego powiatu: 112.003.F.002
z dnia 04.03.2025 r.

Katarzyna
Piotrowska;
Powiat
Miński

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna
Piotrowska; Powiat
Miński
Data: 2025.03.04
12:14:04 +01'00'

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie latowicz.e-napa.net dnia 2025-01-30 16:18:38

strona 1

**Za zgodność
z oryginałem**

Załącznik nr 2 do decyzji
 Starosty Mińskiego znak: 161.03.2025
 z dnia 04.03.2025 r.

l.p.	Gatunek drzewa	obwód [cm]	Cena 1 cm [zł]	opłata [zł]
1	Lipa drobnolistna	136,5	30,00 zł	4 095,00 zł
2	Lipa drobnolistna	129	30,00 zł	3 870,00 zł
3	Robinia akacyjowa	58	12,00 zł	696,00 zł
4	Robinia akacyjowa	67	12,00 zł	804,00 zł
SUMA				9 465,00 zł

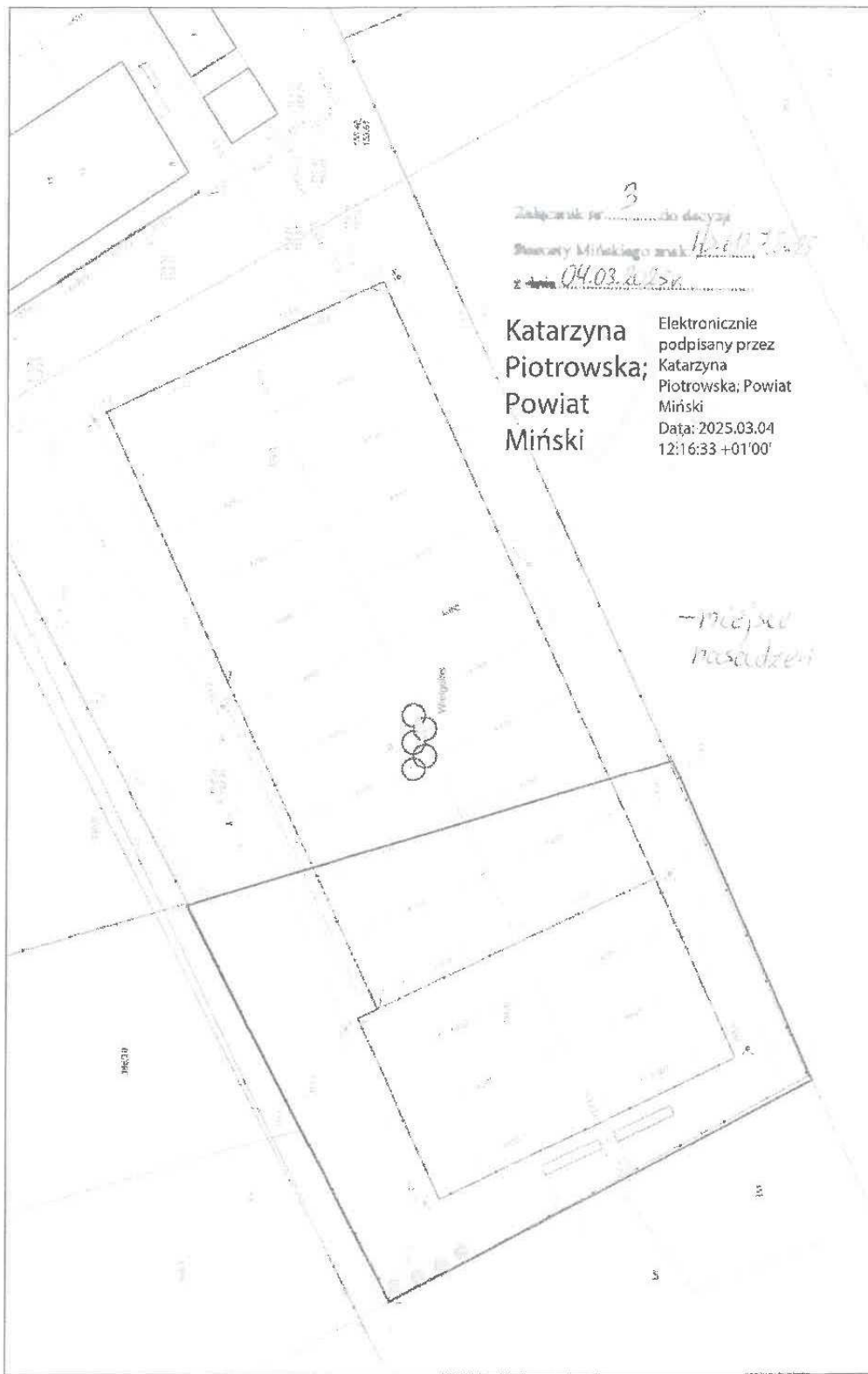
Katarzyna
 Piotrowska;
 Powiat
 Miński

Elektronicznie
 podpisany przez
 Katarzyna Piotrowska;
 Powiat Miński
 Data: 2025.03.04
 12:15:26 +01'00'

**Za zgodność
 z oryginałem**



Latowicz - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie latowicz.e-map.net dnia 2025-02-21 14:15:12

Strona 1

**Za zgodność
z oryginałem**